

Số: 39...../2019/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Thọ Tuyên.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ công bố thông tin ngày chốt danh sách cổ đông để nhận cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 và cổ phiếu do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty. Nội dung chi tiết như các tài liệu đính kèm:

- Quyết định số: 41...../2019/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị về ngày chốt danh sách cổ đông nhận cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 và cổ phiếu do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Thông báo số: 37...../2019/TB-CENLAND gửi Trung tâm Lưu ký chứng khoán về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 và cổ phiếu thưởng do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25.....01...../2019 tại đường dẫn: <https://www.cenland.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY


TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thọ Tuyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về ngày chốt danh sách cổ đông nhận cổ phiếu trả cổ tức năm 2018
và cổ phiếu do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 06/04/2018;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 06/2019/NQ-HĐQT ngày 16/01/2019 về việc Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018 và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thời gian chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 và nhận cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là: Thứ 6, ngày 15/02/2019.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và các bộ phận liên quan có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện nội dung của Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VP.



Số: 37./2019/TB-CENLAND

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 và cổ phiếu thưởng do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.

Trụ sở chính: Số 82 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 6263 6688.

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.

Mã chứng khoán: CRE.

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Sàn giao dịch: HSX.

Ngày đăng ký cuối cùng: 15/02/2019.

1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức năm 2018 bằng cổ phiếu và trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện:
 - + Đối với trả cổ tức năm 2018 bằng cổ phiếu: tỷ lệ 15% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới).
 - + Đối với trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: tỷ lệ 45% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 45 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:
 - + Đối với trả cổ tức năm 2018 bằng cổ phiếu: Số lượng cổ phiếu được chia được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Nguồn vốn thực hiện là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 568 cổ phiếu CRE. Theo phương án thực hiện quyền, số cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018 mà cổ đông A nhận được là $568 \times 15\% = 85,2$ cổ phiếu. Sau khi



Handwritten signature in blue ink.

làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A nhận được sẽ là 85 cổ phiếu. Trong trường hợp này, 0,2 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tương đương 2.000 đồng.

- + Đối với trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Số lượng cổ phiếu được chia được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Nguồn vốn thực hiện là lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 568 cổ phiếu CRE. Theo phương án thực hiện quyền, số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là $568 * 45\% = 255,6$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A nhận được sẽ là 255 cổ phiếu. Trong trường hợp này, 0,6 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu, tương đương 6.000 đồng.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và cổ phiếu thưởng tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và cổ phiếu thưởng tại văn phòng của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế kỷ tại số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: trungpt@cenland.vn.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK HCM;
- Lưu Văn thư

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

